

LES SALELLES - COMMUNE

Séance du 09 avril 2024



Mairie des Salelles - 48230 SALELLES
Tél/Fax : 04 66 48 21 61

Membres en exercice : 11

Date de la convocation: 02/04/2024

neuf avril deux mille vingt-quatre l'assemblée régulièrement convoquée, s'est réunie sous la présidence de Suzanne BADAROUX

Présents : 8

Présents : Suzanne BADAROUX, Pierre BONNEFILLE, Alessandro BOVE, Christine BOYER, Michel DUPUY, Marion IMBERT, Lise MALZAC, Clément GALTIER

Votants : 9

Pour : 9

Représentés : Gérard ANDRE représenté par Michel DUPUY

Contre : 0

Excusés :

Abstentions : 0

Absents : Florence BARNINI, Alain BERNON

Secrétaire de séance : Pierre BONNEFILLE

Objet: Demande de subvention au titre du fonds vert - Rénovation énergétique maison Bonenfant - DE_2024_023

L'Etat a créé un dispositif « fonds vert » d'accompagnement des collectivités pour accélérer et intensifier la transition écologique. Ce dispositif finance trois types d'actions :

- Le renforcement de la performance environnementale des territoires
- Leur adaptation au changement climatique
- L'amélioration du cadre de vie.

Le projet, qui fait l'objet de la présente demande d'aide au titre du « fonds verts », consiste en l'amélioration énergétique du bâtiment appelé Maison Bonenfant existant au droit de la parcelle cadastrée A-481, portant essentiellement sur les aspects énergétiques qui n'avaient pas été encore traités.

L'objectif de ces travaux est de réduire de plus de 30% la facture énergétique actuelle. Les principaux travaux envisagés comprennent : – la rénovation et l'isolation de la toiture avec installations de panneaux photovoltaïques permettant l'autoconsommation et la revente du surplus, – l'isolation intérieure d'une grande partie du bâtiment, – le remplacement de certaines menuiseries, – la suppression des chaudières gaz (chaudières non conformes), – l'installation d'une centrale de traitement d'air double flux permettant d'assurer la ventilation du bâtiment, – l'installation de VRV réversible assurant la production de chauffage et de climatisation du bâtiment, – la création de bureaux au 2ème étage (anciens locaux archives), – l'installation d'un ascenseur, – le réaménagement intérieur pour une meilleure fonctionnalité, – le réaménagement des sanitaires.

Le coût prévisionnel des travaux s'élève à 242 943 € HT correspondant aux estimations présentées par la maîtrise d'œuvre :

Lot 1 gros œuvre 50 738,50 € HT

Lot 2 Charpente couverture 36 989,40 € HT

Lot 3 Menuiseries bois extérieur et intérieur 39 517,20 € HT

Lot 4 Enduit chaux-chanvre 31 063,50 € HT

Lot 5 Chapes 6 675 € HT

Lot 6 Plâtreries peintures Nettoyage 8 732,80 € HT

Date de transmission de l'acte: 19/04/2024
Date de réception de l'AR: 19/04/2024

048-214801854-DE_2024_023-DE
A G E D I

Lot 7 Plomberie sanitaire 11 112 € HT
Lot 8 Electricité chauffage 9 809 € HT
Lot 9 Poêle à granulés 5 829,99 € HT
Total des travaux 218 519,16 € HT
Total opération 242 943,30 € HT

Madame le Maire informe le Conseil municipal que le projet est éligible au fonds vert.

Vu le projet de rénovation de la maison Bonenfant,

Vu le plan de financement,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal

SOLLICITE l'aide de l'Etat au titre du fonds vert pour 60 736 € soit 25 % du montant du projet, et arrête le plan de financement annexé à la présente délibération,

AUTORISE Madame le Maire à signer les documents nécessaires à la demande de subvention.

Le secrétaire de séance
Pierre BONNEFILLE, deuxième adjoint

Le président de séance
Suzanne BADAROUX, maire



Le Maire,

- certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte,
- informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Nîmes dans un délai de 2 mois à compter de sa transmission au représentant de l'Etat et se sa publication.

Le Tribunal Administratif peut être saisi au moyen de l'application informatique télerecours citoyen accessible par le biais du site www.telerecours.fr.

Acte rendu exécutoire après
Dépôt en Préfecture le
Et Publication le

Date de transmission de l'acte: 19/04/2024
Date de réception de l'AR: 19/04/2024

048-214801854-DE_2024_023-DE
A G E D I